



COMMUNE DE BAUME LES DAMES

Aire de mise en valeur
de l'architecture et du patrimoine
(AVAP)

Secteurs de l'AVAP - Carte du patrimoine

P03.5 - ZR Cusansin

Extrait du plan P03

URBANISME

Implantation d'immeuble imposée

Alignement par rapport aux emprises publiques à respecter

Espace en mutation / N° emplacement réservé à restructurer, requalifier, densifier à moyen ou long terme

Passages piétons ouverts au public à maintenir, à créer, à poursuivre

ARCHITECTURE ET PETIT PATRIMOINE

Édifice remarquable conservé, restauré

Immeuble de qualité conservé ou amélioré

Bâti d'accompagnement conservé, amélioré, remplacé

Bâti discordant depuis l'espace public ou cône de vue à améliorer, à rétablir, selon les dispositions d'origine
1- enveloppe discordante (toiture, façade, menuiseries, enduit, joints)
2- baie disproportionnée - 3 ajout disgracieux - 4 - hors gabarit

Clôture : mur et/ou grille, conservée
Portail, Porche repéré, conservé

Façade commerciale conservée et pouvant servir de modèle

Petit patrimoine lavoir, fontaine, mobilier, escalier, accès cave, monument, chasse-routes ou borne en pierre, autre

Ouvrage de génie civil éclusé et ses berges maçonnées

Empreinte du rempart primitif supposé

Empreinte de l'ancien rempart attesté

Rempart attesté visible

Point de vue rapproché, majeur protégé

PATRIMOINE DÉJÀ PROTÉGÉ

Monument classé au titre des monuments historiques

Monument inscrit au titre des monuments historiques

Site classé Vallée du Cusancin

Site inscrit Place Chamars, Rochers Chatard, Moulin Sicard, Pont du Crime, rivière du Cusancin

Vestiges archéologiques

AMÉNAGEMENTS ET PAYSAGE

Espace public, privé, vu depuis le domaine public à requalifier

Espace privé de qualité, vu depuis le domaine public maintenu

Cour, jardin végétalisé, favorisant la trame verte maintenu

Jardin-terrasse favorisant la trame verte maintenu

Espaces boisés classés concernés par l'AVAP

Masses végétales d'intérêt paysager maintenues

Milieux naturels -berges favorisant la trame verte maintenu

Ensemble végétal structurant maintenu ou remplacé

Rivières et aménagements (barrages, vannages, déversoirs) aménageables en cohérence avec la trame bleue

Cône de vue lointain, remarquable protégé

NB : l'absence de repérage sur plan peut être dû à la difficulté d'accéder à la parcelle. Il n'en reste pas moins que lors d'un dépôt de dossier de travaux pour une construction existante ou un aménagement, l'objet doit être examiné selon la nomenclature de l'AVAP.

édition du 24/08/2016

CHARGÉS DE L'ÉTUDE AVAP - PHILIPPE LELIÈVRE et MICHÈLE BOURGEOIS, ARCHITECTES