

VILLE
DE
BAUME - LES - DAMES



DOUBS

DÉPARTEMENT DU DOUBS
Canton de Baume les Dames
Arrondissement de Besançon
**COMMUNE DE BAUME LES
DAMES**

(N°INSEE : 25047)

Nombre de membres

- En exercice : 29
- Présents : 18
- Votants : 27
- Ayant donné procuration : 9
- Absents : 2

Date de convocation

06/07/2022

Date d'affichage

19/07/2022

**Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal
Séance du 12 juillet 2022**

L'an DEUX MILLE VINGT DEUX, le DOUZE JUILLET, à vingt heures trente, le Conseil Municipal de la Commune de BAUME LES DAMES s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Arnaud MARTHEY, Maire, pour la session ordinaire du mois de JUILLET.

Etaient présents (18) :

Arnaud MARTHEY, Marie-Christine DURAI, Gérard GLEIZE, Francine COUDON, Colette ROMANENS, Annie GIRARDAT, Jean-Claude MAURICE, Jean-Marc VUILLEMIN, Dominique MISCHI, Christelle LAMBERT, Sébastien FERNIOT, Christian LANIER, Thomas VIGREUX, Emilie GOGAND, Maud BEAUQUIER, Soazig BONFILS, Florian CORDIER, Camille LIARD.

Procurations données (9) :

Christian BASSENNE donne pouvoir Gérard GLEIZE
Sylviane MARBOEUF donne pouvoir Thomas VIGREUX
Julien BOILLLOT donne pouvoir Arnaud MARTHEY
Jean-Claude ALAMPI donne pouvoir à Francine COUDON
Bruno DEBRIE donne pouvoir à Marie-Christine DURAI
Laure THIEBAUT donne pouvoir Jean-Claude MAURICE
Frédéric SERGENT donne pouvoir Camille LIARD
Sandra BOUHESSANE donne pouvoir Colette ROMANENS
Charline BARDEY donne pouvoir Christelle LAMBERT

Absents (2) :

Philippe RONDOT
Emmanuelle WISSANG-GIRARD

Il a été procédé conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil Municipal, Annie GIRARDAT ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Délibération n° F02/2022

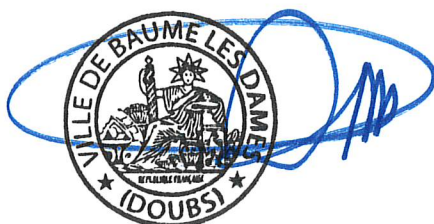
Objet : Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 9 juin 2022

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 9 juin 2022.

Vote du Conseil :

Pour : 27 Contre : 0 Abstentions : 0

Le Maire,
Arnaud MARTHEY



Envoyé en préfecture le 19/07/2022

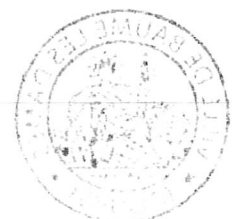
Reçu en préfecture le 19/07/2022

Affiché le

Berger
Levaillant

ID : 025-212500474-20220712-F02_2022-DE

u a p
x d



PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 JUIN 2022

L'an DEUX MILLE VINGT DEUX, le NEUF JUIN, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de BAUME LES DAMES s'est réuni à la Salle du Conseil Municipal après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Arnaud MARTHEY, Maire, pour la session ordinaire du mois de JUIN.

Sont présents (23) : Arnaud MARTHEY, Marie-Christine DURAI, Gérard GLEIZE, Christian BASSENNE, Sylviane MARBOEUF, Julien BOILLLOT, Colette ROMANENS, Annie GIRARDAT, Jean-Claude MAURICE, Jean-Marc VUILLEMIN, Dominique MISCHI, Laure THIEBAUT, Christelle LAMBERT, Sébastien FERNIOT, Christian LANIER, Frédéric SERGENT, Thomas VIGREUX, Sandra BOUHESSANE, Emilie GOGAND, Maud BEAUQUIER, Charline BARDEY, Soazig BONFILS, Florian CORDIER.

Procurations données (3) :

Francine COUDON donne pouvoir à Sébastien FERNIOT
Jean-Claude ALAMPI donne pouvoir à Christian BASSENNE
Camille LIARD donne pouvoir à Annie GIRARDAT

Absents (3) :

Bruno DEBRIE
Philippe RONDOT
Emmanuelle WISSANG-GIRARD

Il a été procédé conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris dans le Conseil Municipal. Madame Annie GIRARDAT ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées. Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Présentation du CRAC de la ZAC des Dames du Quin

La nouvelle Zone de Champvans dite Dames du Quin depuis 2018, couvre 30 hectares. Environ 92 parcelles ont été vendues avec un prix de vente allant de 45€ HT à 59€ HT/m² aujourd'hui. Il s'agit d'un investissement communal très fort pour la commune (entre 3 et 4 millions d'euros) pour pouvoir maintenir une population mais aussi maintenir des surfaces commerciales.

Monsieur Florent CORDIER se questionne sur la Résidence Seniors : les riverains étaient-ils informés de la construction de cette résidence ?

Monsieur le Maire précise qu'au départ le terrain était réservé pour un petit collectif.

Madame Sylviane MARBOEUF ajoute que la hauteur est réglementée : à savoir R voire R+1, et que c'est très encadré dans le cahier des charges.

Monsieur Frédéric SERGENT demande si la réforme du Zéro Artificialisation Nette (ZAN), qui a pour objectif de réduire de 50% la consommation des zones agricole et espaces naturels d'ici 2030 aura un impact sur le projet.

Monsieur le Maire lui répond que non, car cette zone est déjà constructible. De plus, personne ne sait comment le ZAN va impacter le territoire car nous n'avons pas les critères d'application.

Monsieur Thomas VIGREUX indique que les journées du SCoT sont programmées les 16 et 17 juin.

Monsieur Frédéric SERGENT ajoute qu'une réunion SRADDET aura lieu le 22 juin à Baume.

AFFAIRES GENERALES**E01-2022 Information sur les décisions du Maire prises en vertu des délégations du Conseil Municipal**

Dans le cadre de sa délégation, Monsieur le Maire informera le Conseil Municipal des décisions prises.

Visas de la Préfecture pour les décisions suivantes :

Décision du Maire N° 11/2022**Objet : Délégation du droit de préemption à l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC**

Il est décidé de déléguer à l'Etablissement Public Foncier l'exercice du droit de préemption pour la parcelle cadastrée section AH n°540 située 8 avenue du Général Leclerc à Baume les Dames.

Décision du Maire N° 12/2022**Objet : Tarification et recouvrement des recettes pour la soirée de KoBoLD 2022**

La Ville organise une soirée concert samedi 9 juillet à l'occasion du festival KoBoLD.

Le tarif est fixé à 10€ pour les adultes et à 5€ pour les moins de 12 ans.

Le recouvrement des recettes des inscriptions sera fait par deux mandataires :

- L'Office de Tourisme de Baume les Dames qui encaissera une commission de 0.50€ par billet vendu.

- Le site internet Weezevent qui encaissera une commission de 0.99€ par billet vendu.

Les mandataires transmettront un état des recettes à la Ville de Baume les Dames lors de l'achèvement des ventes.

La Ville de Baume les Dames établira alors un titre de recettes correspondant au montant à encaisser.

Une convention sera mise en place entre la Ville et chaque mandataire.

Décision du Maire N° 13/2022**Objet : Travaux de sécurisation des contreforts de l'église st martin – attribution du marché**

Suite à la consultation réalisée, Monsieur Le Maire déclare adjudicataire la SAS PATEU ET ROBERT (25000 BESANCON) dans le cadre des travaux de sécurisation des contreforts de l'Eglise St Martin pour un montant de 23 496.00 € HT.

Décision du Maire N° 14/2022**Objet : Signature avenant 1 – LA CAPITAINERIE SASU DU VAL**

Un avenant n°1 au bail dérogatoire du 8 mars 2022 est conclu entre la SASU DU VAL représentée par Monsieur Stéphane TURILLON, en qualité de Preneur, et la Ville de Baume les Dames représentée par Arnaud MARTHEY, en qualité de Bailleur, pour la location de l'ensemble immobilier dénommé « la Capitainerie » sis 25 quai du Canal à Baume les Dames. L'avenant autorise l'exploitation de l'espace dédié à l'activité de gîte, suite à la commission ERP-IGH du Doubs du 5 mai 2022, jusqu'au 31 décembre 2022.

Les autres conditions du bail dérogatoire du 8 mars 2022 sont inchangées.

E02-2022 Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 3 mai 2022

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 3 mai 2022.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E03-2022 Adoption du règlement du jeu « Trésors cachés »

Afin de donner envie au public de partir à la découverte du patrimoine baumoïse, la Ville propose de nouveau cette année la mise en place d'un jeu-concours sans obligation d'achat au cours de l'été. Les participants doivent, entre du samedi 25 juin 2022 à 9h jusqu'au jeudi 25 août 2022 à 12h, réussir à situer 13 éléments du patrimoine baumoïse, dont les photos sont proposées sur un fascicule dédié disponible en mairie, à l'office de tourisme... Ce bulletin dûment rempli sera à déposer dans l'urne installée en mairie. Les gagnants seront désignés par tirage au sort le samedi 27 août 2022 et remporteront des bons d'achat d'une valeur globale de 500 € chez tous les commerçants baumoïses :

- 1^{er} prix : 1 bon d'achat d'une valeur de 200 €.
- 2nd prix : 2 bons d'achat d'une valeur de 100 € chacun.
- 3^e prix : 2 bons d'achat d'une valeur de 50 € chacun.

Le participant a la possibilité de multiplier par deux ses chances de gagner au tirage au sort. Pour cela, une treizième photo, dénommée photo bonus, devra être trouvée par le participant ce qui lui permettra de voir son bulletin être mis 2 fois dans l'urne.

Il est proposé au Conseil Municipal de bien vouloir approuver le principe d'organisation et le règlement de ce jeu-concours (joint en annexe de la présente délibération) et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents permettant la mise en place de ce jeu et à procéder au règlement des factures qui en découleront.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

FINANCES

E04-2022 Garantie d'emprunt HABITAT 25 – Amélioration 50 logements rue de l'Helvétie et rue du Tennis

Dans le cadre de l'amélioration de 50 logements rue du Tennis et rue de l'Helvétie, HABITAT 25 a sollicité la commune de Baume les Dames afin de garantir à hauteur de 30% l'emprunt réalisé pour un montant total de 2 327 000 € soit un montant garanti de 698 100 €.

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous :

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt N° 127847 en annexe signé entre : OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU DEPARTEMENT DU DOUBS ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

Article 1 :

L'assemblée délibérante de la COMMUNE DE BAUME LES DAMES accorde sa garantie à hauteur de 30,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 2 327 000,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 127847 constitué de 2 lignes du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 698 100,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 :

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 :

Le Conseil municipal s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Il est proposé au Conseil Municipal de valider ces conditions de garantie du prêt d'HABITAT 25.

Madame Sylviane MARBOEUF précise que l'investissement est d'environ 67.000 € par appartement.

Monsieur Sébastien FERNIOT demande si la commune peut refuser cette garantie d'emprunt ?

Monsieur le Maire lui répond que ce n'est pas possible, mais qu'il existe des ratios prudentiels.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E05-2022 Renouveau du contrat de carte achat

Mise en place de la carte achat public en vertu du Décret 2004-1144 du 26 Octobre 2004.

Le principe de la Carte Achat est de déléguer aux utilisateurs l'autorisation d'effectuer directement auprès de fournisseurs référencés les commandes de biens et de services nécessaires à l'activité des services en leur fournissant un moyen de paiement, offrant toutes les garanties de contrôle et de sécurité pour la maîtrise des dépenses publiques.

La Carte Achat est une modalité d'exécution des marchés publics : c'est donc une modalité de commande et une modalité de paiement.

Article 1

Le **Conseil Municipal** décide de doter la **Commune de Baume les Dames** d'un outil de commande et de solution de paiement des fournisseurs et décide ainsi de contracter auprès de la Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté la Solution Carte Achat pour une durée de **3 ans**.

La solution Carte Achat de la Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté sera mise en place au sein de la **Commune de Baume les Dames** à compter du **26 juin 2022** et ce jusqu'au **25 juin 2025**.

Article 2

La Caisse d'Epargne, (émetteur) de Bourgogne Franche-Comté met à la disposition de la **Commune de Baume les Dames** les cartes d'achat des porteurs désignés.

La **Commune de Baume les Dames** procédera via son Règlement intérieur à la désignation de chaque porteur et définira les paramètres d'habilitation de chaque carte.

La Caisse d'Epargne mettra à la disposition de la **Commune de Baume les Dames 1 (une)** carte achat.

Ces solutions de paiement et de commande sont des cartes à autorisation systématiques fonctionnant sur un réseau fermé de fournisseurs désignés par la collectivité.

Tout retrait d'espèces est impossible.

Le Montant Plafond global de règlements effectués par les cartes achat de la **Commune de Baume les Dames** est fixé à **24.000 euros** pour une périodicité annuelle.

Article 3

La Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté s'engage à payer au fournisseur de la collectivité toute créance née d'un marché exécuté par carte d'achat de la **Commune de Baume les Dames** dans un délai de **3 à 5 jours**.

Article 4

Le **Conseil Municipal** sera tenu informé des opérations financières exécutées dans le cadre de la présente mise en place de la carte d'achat, dans les conditions prévues à l'article 4 alinéa 3 du Décret 2004 - 1144 du 26 Octobre 2004 relatif à l'exécution des marchés publics par carte d'achat.

L'émetteur portera ainsi chaque utilisation de la carte d'achat sur un relevé d'opérations établi **mensuellement**. Ce relevé d'opérations fait foi des transferts de fonds entre les livres de la Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté et ceux du fournisseur.

Article 5

La **Commune de Baume les Dames** créditera le compte technique ouvert dans les livres de la Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté retraçant les utilisations de la carte d'achat du montant de la créance née et approuvée. Le comptable assignataire de la commune procède au paiement de la Caisse d'Epargne.

La **Commune de Baume les Dames** paiera ses créances à l'émetteur dans un délai de **30 jours**.

Article 6

La tarification **mensuelle** est fixée à **20 €** pour un forfait de **1 (une)** carte d'achat, dont la gratuité de la commission monétique.

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer le contrat d'engagement avec la Caisse d'Epargne de Bourgogne Franche-Comté.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E06-2022 Avenant n°14 modifié d'utilisation des équipements sportifs par le Collège René Cassin

Suite à l'Assemblée Départementale du 28 mars 2022, le financement de la location des équipements sportifs communaux par le Collège René Cassin sera augmenté pour fixer un coût horaire de fonctionnement à 20 euros à partir du 01/09/2022, contre les 18 euros par élève à l'année depuis 2008.

Il convient donc de revoir la durée de l'avenant actuellement cours (qui devait courir jusqu'au 31 décembre 2022) pour pouvoir signer la nouvelle convention de tarification horaire à partir de septembre.

Suite à la convention du 01/12/2008 relative à l'utilisation des installations sportives par le collège René Cassin (délibération en date du 17/12/2008), **il est donc proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°14 qui fixe la participation financière du 01/01/2022 au 30/06/22 s'élevant à 2128 €, conformément à l'article IV de la convention.**

Si le collège est amené à utiliser la piscine intercommunale durant l'année, la commune de Baume les Dames devra verser à la Communauté de Communes du Doubs Baumoises, un neuvième de la somme perçue, soit : **236,44 €**.

Madame Christelle LAMBERT demande comment fonctionne la participation de la Ville pour les enfants du Collège qui vont à la piscine.

Il lui est expliqué qu'un ratio de ce que verse le Département est reversé par la Ville à la CCDB si les collégiens se rendent à la piscine intercommunale.

Mais cela fait de nombreuses années que seules le collège n'utilise plus la piscine.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E07-2022 Dossier Leader : montant de l'aide pour la réfection de la piste BMX

Dans le cadre d'une subvention LEADER demandée pour la réfection des virages en enrobé et le déplacement de la zone de départ grâce à la création d'une plateforme sur la piste de BMX en 2021, le plan de financement LEADER doit être approuvé par le Conseil Municipal. Le montant de la subvention LEADER est de 28 002,66 € HT sur le coût global de 35 937,43 €.

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à :

- solliciter les subventions afférant à ce dossier
- signer tous les documents nécessaires
- s'engager à prendre en charge les co-financements non obtenus

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E08-2022 Plan de financement des travaux de la Maison des Sports

L'axe 2 de l'étude d'optimisation des espaces et équipements sportifs communaux recense la nécessité d'améliorer le confort de pratique des équipements couverts comme des équipements extérieurs. Face à l'accroissement de l'activité des clubs et des scolaires ainsi que pour respecter la mixité, le manque de vestiaires mais aussi de bureaux, espaces de rangement, clubhouse se font ressentir. Il est amplifié lors des compétitions du week-end. Afin de répondre aux besoins actuels des associations et suivre la stratégie globale d'optimisation des équipements sportifs, il a été décidé d'entreprendre la réhabilitation de la maison d'habitation du stade en vestiaires, salle de convivialité, bureaux, espaces de stockage. **Planning prévisionnel :**

Consultation pour la Maitrise d'œuvre jusqu'au 21 juin 2022.

Consultation pour les travaux : Rentrée 2022.

Fin des travaux : Printemps 2023.

Plan de financement :

DEPENSES	MONTANT HT PREVISIONNEL	RECETTES	MONTANT HT PREVISIONNEL
Maitrise d'œuvre	80 000€	Autofinancement	176 000 €
Travaux	800 000€	EFFILOGIS 30 % montant études et maitrise d'œuvre	24 000€
		EFFILOGIS 35% du montant des travaux	280 000€
		DETR	240 000€
		FEDER	50 000 €
		C@p 25	110 000 €
Total	880 000€	Total	880 000 €

Il est proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver le plan de financement
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à engager toutes démarches dans le cadre du dossier
- D'autoriser les services à effectuer des demandes de subventions relatives à la maitrise d'œuvre et aux travaux

Monsieur Gérard GLEIZE ajoute que les associations utilisatrices du Stade ont bien été concertées et les besoins ont été remontés.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E09-2022 Subventions aux associations

Il est proposé au Conseil Municipal d'approuver les montants de subventions indiqués sur le tableau joint en annexe et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires pour le versement de ces subventions.

Mesdames Marie-Christine DURAI, Charline BARDEY, Emilie GOGAND, Christelle LAMBERT et Messieurs Julien BOILLOT, Christian BASSENNE, Dominique MISCHI, Gérard GLEIZE ne prennent pas part au vote.

Monsieur Florian CORDIER trouve que le montant alloué aux petites associations a diminué, et pas celui des plus grandes associations.

Madame Colette ROMANENS interroge sur la subvention attribuée aux Jours Heureux.

Monsieur le Maire lui répond que cela passe par le CCAS.

Monsieur Thomas VIGREUX demande ce qu'il sera proposé pour Miss DOUBS : est-ce que la Ville participe.

Monsieur le Maire précise que c'est en cours, avec l'organisation éventuelle de bus pour l'élection de Miss Franche-Comté le 11 septembre 2022 à Pontarlier.

Vote du Conseil :

Pour : 18 Contre : 0 Abstentions : 0

E10-2022 Convention d'objectifs et de moyens avec l'école de musique

Il a été proposé au Conseil municipal de voter une subvention de 28 000 € au profit de l'Ecole de Musique.

Au-delà de 23 000 € de subvention publique, la législation impose qu'une convention annuelle d'objectifs et de moyens soit signée entre la collectivité et l'association.

Il est proposé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer cette convention afin de permettre le versement de la subvention.

Madame Marie-Christine DURAI ne prend pas part au vote

Vote du Conseil :

Pour : 25 Contre : 0 Abstentions : 0

COMMANDE PUBLIQUE**E11-2022 Travaux d'aménagement de la Rue du Parc**

La Ville de Baume les Dames s'est engagée dans l'élaboration d'un « schéma de mobilités douces ». Il s'agit désormais de mettre en œuvre cette politique cyclable à l'échelle du territoire et plus particulièrement lancer la réalisation des premiers aménagements par la Rue du Parc, qui permettront de relier les quartiers de Bois Carré et Champvans au Centre-ville.

Une consultation pour les travaux d'aménagement de la Rue du Parc a donc été réalisée selon une procédure adaptée. La publicité a été faite sur le site de la ville, sur le BOAMP et sur la plateforme de dématérialisation achat public.

La date limite de retour des offres était fixée au lundi 23 mai 2022 à 12h00.

Les critères d'attribution sont :

Critère	Pondération
Le prix des prestations , apprécié au vu du DQE (document non contractuel)	50%
La valeur technique des prestations , appréciée au vu du contenu du mémoire fourni par l'entreprise : - Note sur l'exploitation et moyens mis en œuvre pour la réalisation du chantier (note/15) - Planning d'exécution du chantier avec le respect des dates annoncées (note/15) - Recherche matériaux et techniques permettant de limiter les îlots de chaleur (note/10)	40%
L'organisation de la concertation avec SEDIA et la population (Méthodologie et temps passé)	10%

Deux candidats ont répondu : l'entreprise BONNEFOY et le groupement CLIMENT TP / SOGEA.

Après examen de l'analyse des offres, la commission MAPA du 31 mai 2022 propose de retenir le groupement CLIMENT TP (25400 AUDINCOURT) / SOGEA FC pour un montant estimatif de travaux de 119 966.18 € HT.

Il est proposé au Conseil Municipal d'attribuer le marché et d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces à intervenir.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E12-2022 Fourniture et pose de stationnements vélo

Dans le cadre de l'élaboration du schéma de liaisons douces réalisé par la Ville, un déficit de stationnement vélo public a été constaté. Un besoin de 170 places supplémentaires a été identifié.

Une consultation pour la fourniture et pose de stationnements vélo a donc été réalisée selon une procédure adaptée. La publicité a été faite sur le site de la ville et sur la plateforme de dématérialisation achat public.

La date limite de retour des offres était fixée au lundi 23 mai 2022 à 12h00.

Les critères d'attribution sont :

Critères	Pondération
1-Prix des prestations (Prix évalué sur la base du DQE)	60
2-Valeur technique	40
2.1- Qualité des produits, la durée de la garantie contre la corrosion pour les produits concernés	16
2.2- Délai de livraison	8
2.3- Fonctionnement du service après-vente : les conditions de reprises et d'échanges en cas de défaillance du matériel et des produits, d'erreurs de commandes ou de livraisons	16

2 offres ont été réceptionnées : FCE 25270 LEVIER

Groupe Hélios 25200 MONTBELIARD

Après examen de l'analyse des offres, la commission MAPA du 31 mai 2022 propose de retenir la société HELIOS pour un montant unitaire de 255.00 € HT.

Il est proposé au Conseil Municipal d'attribuer le marché et d'autoriser Monsieur le Maire à signer toutes les pièces à intervenir.

Les Elus demandent si le prix comprend le prix de la fourniture et la pose. Monsieur Julien BOILLLOT répond que la pose est comprise, et l'implantation des stationnements vélo est en cours de réflexion.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

AMENAGEMENT / URBANISME / CADRE DE VIE**E13-2022 Demande de portage foncier EPF – acquisition parcelle cadastrée section AH n°540**

Suite à la réception de la Déclaration d'Intention d'Aliéner n°22 00011, il est envisagé d'acquérir, par voie de préemption, le bien sis 8 avenue du général Leclerc, cadastrée section AH n°540, d'une superficie de 585 m² et pour un montant de 200.000€. Cette acquisition s'inscrit dans le cadre du projet de réhabilitation de l'hôpital, situé 1 avenue du Président Kennedy. Cette requalification a pour objectif de donner au site une cohérence d'ensemble en améliorant son accès, en renforçant les capacités de stationnement et en sécurisant l'accès piétonnier. Le bien concerné représente un réel intérêt, par sa localisation, en termes d'accès et de réserve foncière. L'Etablissement Public Foncier Doubs BFC (EPF), institué par arrêté préfectoral du 18 janvier 2007, a été créé notamment pour assurer une mission de portage foncier, afin d'accompagner les projets des collectivités territoriales.

Les conditions générales d'intervention de l'EPF sont régies par les articles du code de l'urbanisme, et précisées par son règlement intérieur. Une convention opérationnelle, qui fixe les conditions particulières de l'opération, doit être conclue entre la commune et l'EPF. A cet effet, il sera donc proposé au Conseil municipal de solliciter pour ce projet un portage par

l'Etablissement Public Foncier, qui sera ainsi chargé de procéder aux négociations, rétrocéder les biens correspondants à la commune de Baume les Dames ou à tout opérateur désigné par elle.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- de confier le portage du foncier de l'opération concernée à l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC
 - d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention opérationnelle correspondante et tout document s'y rapportant
- Monsieur Florian CORDIER demande si la maison est habitable ?**
Monsieur le Maire lui répond que oui, et précise que l'association « Les Invités au Festin » a besoin d'un lieu pour de lancer le projet des Vignottes. Il rappelle que c'est surtout un lieu très stratégique dans le projet de restructuration de l'hôpital.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

E14-2022 ZAC des Dames du Quin – approbation du CRAC 2021

Conformément aux dispositions prévues aux articles L300-5 du Code de l'Urbanisme, L1523-2 et L1523-3 du Code Général des Collectivités Territoriales et à l'article 21 de la convention de concession d'aménagement relative à la ZAC de Champvans les Baumes, sedia, dans sa mission de réalisation et de commercialisation de la ZAC a établi un Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) sur la base de l'exercice comptable arrêté au 31 décembre 2021.

Ce CRAC, annexé à la présente délibération, reprend :

- L'état d'avancement physique de l'opération au 31/12/2021,
- L'état de la commercialisation au 31/12/2021,
- Le bilan financier hors taxes et son échéancier prévisionnel.

En synthèse, et globalement, le montant du bilan s'élève à 13 488 000 € HT sans augmentation de la participation communale.

Il est donc demandé au Conseil Municipal :

- d'approuver le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité 2021, contenant le bilan financier prévisionnel arrêté au 31 décembre 2021 de la concession d'aménagement de la ZAC des Dames du Quin, faisant passer le coût prévisionnel des dépenses et des recettes de 13 512 000 € à 13 488 000 € sans augmentation de la participation communale.
- d'autoriser le Maire à signer l'avenant N°7 à la concession d'aménagement pour prendre en compte les évolutions du bilan financier et l'augmentation de la durée de la concession pour permettre à sedia d'achever la commercialisation de l'opération.
- d'autoriser le conseil municipal à verser la participation communale pour l'année 2022, d'un montant de 200 000 €.

Vote du Conseil :

Pour : 26 Contre : 0 Abstentions : 0

INFORMATIONS

Retour sur les premières rencontres du Conseil Consultatif Citoyen et présentation des projets envisagés

Lors du Conseil Municipal du 2 décembre 2021, par la délibération J03-2021, la composition du Conseil Consultatif Citoyen avait été validée. Composée de 21 membres, et encadrée par Madame Soazig BONFILS, conseillère municipale et Monsieur Frédéric SERGENT, conseiller municipal, cette instance s'est réunie au rythme d'une rencontre mensuelle depuis le mois de février 2021.

Les deux premières rencontres ont permis de définir le rôle et les missions de Conseil Consultatif Citoyen en bénéficiant de l'accompagnement d'un animateur.

Lors des rencontres d'avril et mai, le conseil consultatif citoyen a commencé à travailler en sous-groupes sur des thématiques différentes afin de proposer et de mettre en place plusieurs axes de travail :

3 thématiques principales :

- o L'environnement
- o La communication
- o L'attractivité

Il est proposé que le Conseil Consultatif Citoyen poursuive ses démarches et réflexions afin de proposer un ou des projets concrets s'articulant principalement sur :

Environnement	Attractivité	Communication
Aménagement et gestion de la base de loisirs <ul style="list-style-type: none"> - Plantation d'un verger place Jean Ferrat: organiser une journée de plantation en invitant la population (octobre/novembre 2022) - Installation de bancs et plantation d'arbres et de haies le long de la promenade - Gestion des parcelles agricoles (jachères fleuries, diversification des cultures, 0 phyto, prairie fauche tardive) - Déplacement des cubes d'escalade (trop confidentiel) - Installation de ruches au centre des parcelles agricoles - Installation de nichoirs - Réouverture de la mare existante et création d'un autre dans une zone plus humide - Mise à disposition broyat de bois à la déchèterie (Département est ok ; voir avec la déchèterie pour charger le broyat et stockage à la déchèterie) 	Création d'événements initiateurs de convivialité et de cohésion <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des berges du Doubs ou nettoyage de la zone de loisirs - Pique-nique géant à la zone de loisirs (début septembre 2022) 	Accessibilité de la ville et de ses moments forts <ul style="list-style-type: none"> - Plan de situation « Vous êtes ici » avec des repères (commerces et tourisme) à installer place de la République, Place Jean Ferrat, Camping - Création d'une revue trimestrielle regroupant tous les événements baumois (culturels, sportifs, associatifs ...)

Envoyé en préfecture le 19/07/2022

Reçu en préfecture le 19/07/2022

Affiché le



ID : 025-212500474-20220712-F02_2022-DE

Il est également indiqué que la signalétique doit être travaillée.

Il est rappelé de penser à inviter les membres du Conseil Consultatif Citoyen aux Commissions.

Le Conseil souhaite également rendre attractive la zone de loisirs (plantations d'arbres, de haies, une agriculture sans pesticide).

Madame Maud BEAUQUIER rappelle qu'aucun pesticide n'est utilisé sur la zone, des conventions ayant déjà été signées à ce sujet avec les exploitants agricoles.

La séance est levée à 21h40.

Envoyé en préfecture le 19/07/2022

Reçu en préfecture le 19/07/2022

Affiché le



ID : 025-212500474-20220712-F02_2022-DE